



Votre logement & Vous

Propriétaire bailleur

Vous

Nom :
Prénom :
Adresse du logement objet des travaux :
.....
Etage : Précisez : G /D
CP / Ville :

Cadre réservé à l'opérateur

Autonomie
 Transformation usage
 Energie
 Habitat Indigne

Adresse du Propriétaire :
N° de Téléphone fixe : N° de Téléphone portable :
Mail :

Si votre logement est en copropriété, coordonnées du Syndic :
.....

Votre locataire

Nom de votre locataire :
Coordonnées téléphoniques :
Nombre de personnes vivant dans le logement :
 Votre locataire est retraité.
 Si oui, est-il en perte d'autonomie?
 Oui Non Ne sais pas

Aides de l'Etat

Avez-vous déjà bénéficié de ces aides durant ces 5 dernières années ?
 Oui Non

Votre logement

est une maison individuelle
 est situé dans un immeuble collectif. A quel étage ?..... Nombre d'étages de l'immeuble ? :
 est vacant. Depuis le.....
 est agencé sur plusieurs niveaux. Nombre :

Année de construction du logement :
Nombre de pièces principales (hors cuisine, salle de bain, WC, vestibule):
Surface du logement : m² Surface des annexes (balcon, cave, etc ..) :
Hauteur sous plafond : m



ETAT DU LOGEMENT AU REGARD DE LA DEGRADATION

Plafonds et murs intérieurs : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Traces d'humidités, présence de plomb) :
.....

Menuiseries : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
(Perméabilité à l'air et eau)

Réseaux d'Eaux Usées/Eaux Vannes : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Fuites, odeurs) :

Installation électrique : Mauvais état Oui Non Ne sais pas
Précisez (ex : Fils dénudés, prises détériorées, absence de terre) :
.....

Si votre logement est une maison individuelle :

Toiture : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
(ex : Infiltration à l'air et à l'eau)

Gouttières : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Gouttières inexistantes, cassées, descellées, fuites) :
.....

Charpente : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Présence de parasites, traces d'humidité, etc) :.....

Façades : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Fissures, décollement des enduits, risque de chute de modénatures/balcons) :

Planchers : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Affaissement, vibrations) :

Escaliers : Mauvais état Oui Non Ne sais pas.
Précisez (ex : Nez de marches abimés, revêtements descellé) :
.....

Avez- vous repéré un risque d'écroulement ou d'affaissement du bâti ?

Si oui, précisez la nature :

.....

Le logement a-t-il fait l'objet de travaux durant ces 7 dernières années ? Si, oui lesquels ?

.....

.....

.....

.....

Votre chauffage et système de production d'eau chaude sanitaire

Votre chauffage :

- Inexistant
 Collectif
 Individuel. Précisez :
 Chauffage électrique
 Chaudière gaz
 Climatisation réversible
 Chauffage fioul
 Cheminée

Vous semble-t-il suffisant pour l'ensemble de votre logement ?

- Oui
 Non
 Ne sais pas

Votre système de production d'eau chaude sanitaire :

- Cumulus. Capacité :litres
 Chaudière mixte gaz
 Panneaux Solaires
 Chauffe bain - gaz

Connaissez vous le montant de votre facture annuelle :

Gaz ? € Electricité ? €

Votre isolation et ventilation

Les murs de votre logement sont-ils isolés ?

- Oui (date de réalisation :)
 Non
 Ne sais pas

Quelle est l'épaisseur de vos murs :cm

Si votre logement est situé sous les combles, sont-ils isolés ?

- Oui (date de réalisation :)
 Non
 Ne sais pas

Le logement est-il situé sur une surface non chauffée?

- Oui
 Non
 Si oui, Précisez :
 Cave
 Garage
 Réserve/local commercial

Avez-vous réalisé récemment un DPE ?

- Oui
 Non
 Si oui, Classe énergétique :
 C
 D
 E
 F
 G

Le logement est-il équipé d'une ventilation mécanique ?

- Oui
 Non
 Ne sais pas

Vos fenêtres, portes et portes-fenêtres

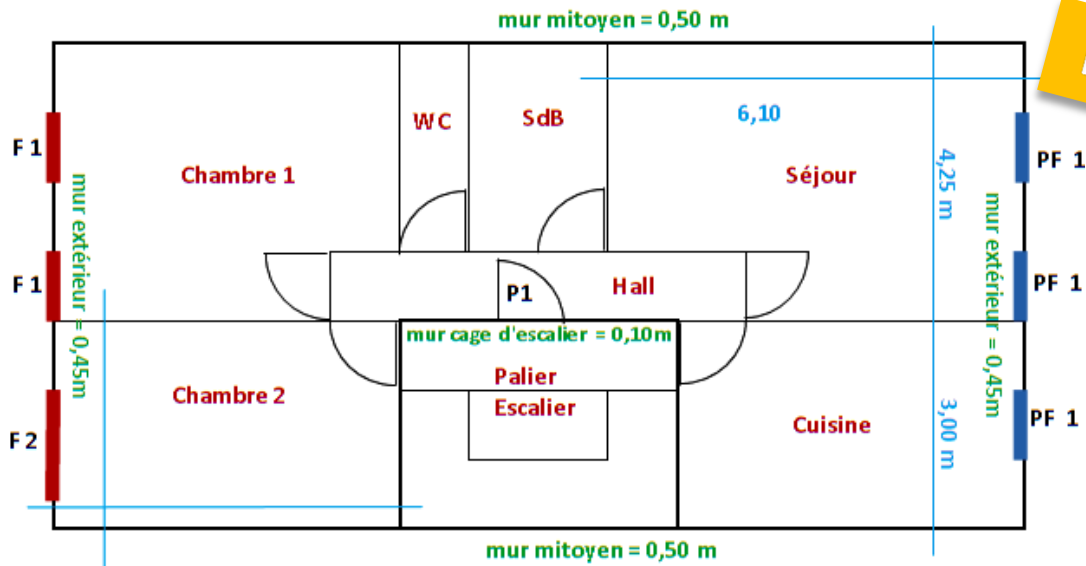
En vue de la réalisation d'une évaluation énergétique de votre logement, nous avons besoin de connaître les caractéristiques de vos fenêtres, portes et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur. Cf. page suivante.

Nature de l'ouverture	Nombre	Réf. sur schéma joint	Dimensions		Type d'encadrement			Vitrage		Année de réalisation
			hauteur	largeur	Bois	Alu	PVC	Simple	Double	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			.....m.....	.....m.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Plan de votre logement

Il est indispensable de fournir un plan de votre logement.

Nous vous invitons à le réaliser en utilisant le document joint « plan du logement » en repérant les ouvertures (F,P,PF), les dimensions des pièces de votre logement et l'épaisseur des murs.



Modèles

Nature de l'ouverture	Nombre	Réf. sur schéma joint	Dimensions		Type d'encadrement			Vitrage		Année de réalisation
			hauteur	largeur	Bois	Alu	PVC	Simple	Double	
Fenêtre	2	F1	1m60	0m90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'origine
Fenêtre	1	F2	1m60	1m40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'origine
Porte-fenêtre	3	PF1	2m25	0m90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'origine
Porte	1	P1	2m05	1m40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'origine

Votre projet : améliorations envisagées

- Isolation du logement
- Remplacement des menuiseries
- Réfection de l'installation électrique
- Amélioration/Remplacement du chauffage
- Remplacement du système de production d'Eau Chaude Sanitaire
- Autres, Précisez :
- Réfection complète de la toiture
- Réfection de la façade
- Réfection de l'installation Gaz
- Réfection des réseaux Eaux usées, Eaux Vannes
- Aération/Ventilation

Votre capacité financière

Montant de votre budget :

Épargne
 Emprunt bancaire
 Emprunt familial

Votre planning de travaux

Moins de 3 mois
 Moins de 6 mois
 Plus de 6 mois

L'équipe du PIG MPM vous accueille au téléphone le matin du lundi au vendredi de 9H30 à 12H30

AU MOMENT DU DEPOT DE LA DEMANDE, AVANT LES TRAVAUX

Pièces administratives

- ✓ **Propriétaire :**
 - Dernière taxe foncière ou attestation de propriété établie par le notaire et datée de - 3 mois si acquisition – 1 an
 - Carte nationale d'identité en cours de validité
 - Justificatif de domicile
 - En cas de SCI* : copie des statuts & extraits Kbis de moins de 3 mois
 - 2 relevés d'identité bancaire originaux (RIB) du propriétaire *ou du mandataire le cas échéant*
 - Si travaux d'autonomie : justificatif de handicap ou de perte d'autonomie
- ✓ **Logement :**
 - Justificatif de surface le cas échéant
 - Copie du bail (ou des baux) de location
 - Dernière quittance de loyer

Pièces techniques

- ✓ **Maîtrise d'œuvre, le cas échéant :**
 - Note d'honoraires du maître d'œuvre
 - Contrat du maître d'œuvre
 - Étude le cas échéant
 - Plans (état des lieux et projet)
- ✓ **Travaux (si document(s) déjà réalisé(s)) :**
 - Devis
 - DPE avant travaux
 - Diagnostics : CREP, amiante, état parasitaire, surface
- ✓ **Autorisations administratives :**
 - Copie de l'autorisation administrative (permis ou déclaration préalable) ou récépissé de la demande d'autorisation
- ✓ **Procédure :**
 - Copie de l'arrêté, de l'injonction ou de la mise en demeure au titre de la santé ou de la sécurité

PLUS D'INFO

Les travaux sont soumis à permis pour tout changement d'affectation ou toute création de surface de plus de 20m² de surface hors œuvre brute.

D'autres travaux sont soumis à une déclaration préalable, comme la modification de l'aspect extérieur de l'immeuble, changement de fenêtre, de volets, modification de toiture, ravalement de façade, devanture....

Les imprimés à remplir et signer, lors du rendez-vous avec l'équipe :

- ❖ Demandes de subventions (ANAH et Ville de Marseille)
- ❖ Conventions ANAH
- ❖ Engagements ANAH
- ❖ Plan de financement prévisionnel ANAH
- ❖ En cas de travaux sur parties communes en copropriété avec mandataire commun, pour l'ANAH :
 - Engagement
 - Procuration au syndic pour la perception des fonds



A LA FIN DES TRAVAUX, POUR LA MISE EN PAIEMENT DES SUBVENTIONS

Pièces administratives

- ✓ **Propriétaire :**
 - Justificatif de domicile de moins de 3 mois
 - En cas de SCI* : extrait de Kbis de moins de 3 mois
- ✓ **Logement :**
 - Nouveau bail conventionné le cas échéant
 - 2 dernières quittances de loyer
 - Derniers avis d'imposition des locataires

PENSER A rapporter les conventions et engagements ANAH reçus avec la notification de subventions

Pièces techniques

PENSER A contacter notre équipe dès la fin des travaux pour prévoir une visite !

- Procès verbaux de réception des travaux
- Factures originales tamponnées et acquittées, signées avec cachet des entreprises et le cas échéant du maître d'œuvre
 - *Précisant : modes de règlement, dates, numéro de chèque et banque*
- Arrêté d'autorisation administrative le cas échéant et lorsqu'il n'a pas été fourni au démarrage des travaux
- Main Levée relative aux procédures au titre de la Santé et la Sécurité.

Les imprimés à remplir et signer, lors du rendez-vous avec l'équipe :

- ❖ Demandes de paiement ANAH, transmis avec la notification des subventions
- ❖ Plan de financement définitif ANAH
- ❖ En cas de travaux en parties communes en copropriété avec mandataire commun, pour l'ANAH : procuration au mandataire pour la perception des fonds.

Nota : pour les travaux sur parties communes en copropriété, le syndic constitue un dossier de mandataire commun.

PLAN A L'ECHELLE DE VOTRE LOGEMENT

(1 carreau = 1m)

